

**R O M Á N I A**  
**Maros megye**  
**Marosvásárhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsa**

**2019. szeptember 26-i**  
**259-es számú határozat**

**a városrendezési dokumentáció elfogadására az „Övezeti városrendészeti terv (PUZ) – szabályozás meghatározása P+3E ingatlan, laboratóriumok és irodák építéséhez”, a Jeddi út 4. szám alatt, a vonatkozó helyi városrendezési szabályozással. Haszonélvező: Sandoz Kft.**

*Marosvásárhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsa, soros ülésén*

Látva a 2019.09.12-i 6348-as számú Jóváhagyási referátumot a Főépítész Igazgatóságon keresztül, a városrendezési dokumentáció elfogadására az „Övezeti városrendészeti terv (PUZ) – szabályozás meghatározása P+3E ingatlan, laboratóriumok és irodák építéséhez”, a Jeddi út 4. szám alatt, a vonatkozó helyi városrendezési szabályozással. Haszonélvező: Sandoz Kft.,

és a szakbizottságok kedvező véleményezését,

Az építkezési munkálatok jóváhagyására vonatkozó, újraközölt 50/1991\*\*\* számú törvény, 2. cikkelye (2) bekezdése és 8. cikkelye (2) bekezdése előírásait, illetve a területrendezésre és városrendezésre vonatkozó 350/2001. számú törvény 25. cikkelye (1) bekezdése, 26. cikkelye és 56. cikkelye (1) bekezdése előírásait látva, az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel,

Látva a 257/19.12.2002 és 378/18.12.2018 számú helyi tanácsi határozatok, amelyek a PUG (Általános Városrendezési Terv) jóváhagyására vonatkoznak, valamint a 88/26.02.2009 számú helyi tanácsi határozatot,

A közigazgatási törvénykönyvre vonatkozó 57/2019-es számú sürgősségi kormányrendelet 129. cikkelye (1) bekezdése, (2) bekezdése "b" és "c" betűje, a (4) bekezdés "e" betűje, a (6) bekezdés "c" betűje, a 139. cikkelye (3) bekezdése "e" betűje és a 196. cikkelye (1) bekezdése "a" betűje előírásai alapján,

**Elhatározza:**

**1. cikkely.** Jóváhagyják az „Övezeti városrendészeti terv (PUZ) – szabályozás meghatározása P+3E ingatlan, laboratóriumok és irodák építéséhez”, a Jeddi út 4. szám alatt városrendezési dokumentációt, a megfelelő helyi városrendezési szabályzattal, a Marosvásárhely belterületét képező ingatlanra, Jeddi út 4. szám, telekkönyvi szám 126905 - Marosvásárhely, kataszteri szám 126905, tulajdonos SANDOZ KFT (1/1), amely ingatlan kiváltotta a városrendezési dokumentáció kidolgozását, az ARHIPROG KFT - Marosvásárhely által kidolgozott 2019/418.2. számú projektbe foglalt szabályozások feltételei között, városi építész

Borsos Aladár Anton, csatolt projekt, amely a dokumentációnak megfelelő véleményezésekkel, tanulmányokkal és egyezményekkel együtt a jelen határozat szerves részét képezi.

**2. cikkely.** A jelen határozat előírásainak alkalmazása az övezetnek a PUZ-on (Övezeti Városrendezési Terv) keresztül odaítélt városrendezési szabályozások feltételei között történik, azaz UTR"AI2z"- termelői és szolgáltatói tevékenységek övezete "AI2bz"-vel, termelői és szolgáltatói IMM-k alövezete, a SANDOZ KFT tulajdonát képező ingatlanra vonatkozóan, a megfelelő helyi városrendezési szabályzatban részletezve, a közműhálózatoknak megfelelő bővítések kivitelezése a fejlesztő köteleességét képezi a saját költségén.

Az építkezési engedélyek kibocsátása érdekében, a szabályozott ingatlantulajdonos előzőleg saját felelősségre tett autentikus nyilatkozatot kell benyújtson, amelyen keresztül minden felelősséget vállal, a saját ingatlanjaiban, a szomszédos ingatlanokban, illetve Marosvásárhely köz/magánterületén előidézett károk esetén, melyek a jelen dokumentáción keresztül javasolt létesítmények létrehozása során keletkezhetnek.

A dossziéhoz csatolt nyilatkozaton keresztül, a tulajdonosok minden olyan kárért felelősséget vállalnak, amelyek a befektetés megvalósítása során keletkeztek, és lemondanak bármilyen, a marosvásárhelyi önkormányzattal szembeni kártérítési akcióról.

**3. cikkely:** Az övezeti városrendezési terv és a hozzá tartozó helyi szabályzat módosítja és kiegészíti a szabályozott övezet általános városrendezési tervének előírásait, a jelen dokumentáción keresztül, s érvényességi ideje legtovább 5 év, a jóváhagyástól számítva.

**4. cikkely.** A jelen határozatot a megfelelő dokumentumokkal együtt továbbítják a Marosvásárhelyi kataszteri és ingatlanreklám Hivatalnak, a telekkönyvbe való bejegyzés céljából.

**5. cikkely:** A jelen határozat teljesítésével és a városrendezési dokumentáció tiszteletben tartásával Marosvásárhely Végrehajtó Testületét bízzák meg, a Főépítész Igazgatóság, a Műszaki Igazgatóság és a Közterület-rendezési Igazgatóság révén.

**6. cikkely:** A közigazgatási törvénykönyvre vonatkozó 57/2019-es számú sürgősségi kormányrendelet 252. cikkelye (1) bekezdése „c” betűje és a 255. cikkelye, valamint a közigazgatási bírósági 554/2004-es törvény 3. cikkelye 1. bekezdése értelmében, jelen határozatot közlik a Maros Megyei Prefektúrával, a törvényes ellenőrzés gyakorlása érdekében.

**Üléselnök**  
**Bakos Levente Attila**

**Ellenjegyző,**  
**Buculei Dianora Monica, Marosvásárhely Megyei Jogú Város jegyzője**